

**UCHWAŁA NR 52/IX/2024
RADY GMINY KŁOMNICE**

z dnia 20 grudnia 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzania planu ogólnego Gminy Kłomnice.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 13i ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2024 r. poz. 1130), Rada Gminy Kłomnice uchwala, co następuje:

- § 1.** Przystępuje się do sporządzania planu ogólnego Gminy Kłomnice, zwanego dalej Planem Ogólnym.
- § 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kłomnice.
- § 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

V-ce Przewodniczący Rady Gminy Kłomnice


Kazimierz Wilkoszewski

UZASADNIENIE

Nowelizacja przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2023r. poz. 977 ze zm.) nakłada obowiązek sporządzenia planu ogólnego dla obszaru gminy. Plan ogólny obejmuje obszar całej gminy, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu. Przed sporządzeniem projektu planu ogólnego Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego. Zgodnie z art. 13a ust. 4 ww. ustawy w planie ogólnym określa się strefy planistyczne oraz gminne standardy urbanistyczne, a ponadto można określić obszary uzupełnienia zabudowy. Plan ogólny będzie aktem prawa miejscowego, który zastąpi obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłomnice. Jako dokument planistyczny będzie musiał być uwzględniany przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz będzie stanowił podstawę prawną przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. W przypadku braku jego uchwalenia do końca 2025 r., od dnia 1 stycznia 2026 r. uchwalanie planów miejscowych oraz wydawanie decyzji o warunkach zabudowy nie będzie możliwe. Dokument zostanie sporządzony w formie cyfrowej i będzie się składał z danych przestrzennych oraz uzasadnienia (grafiki i tekstu). Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.